

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Spezialanzeige gem. Art. 139 SchKG

Das Betreibungsamt Oberwallis bringt folgende Liegenschaft zur öffentlichen Steigerung:

Gemeinde Saas-Grund – 2 ½ Zimmerwohnung mit Abstellraum („Garage“) im Haus „Opal“

Grundparzelle Nr. 374, Plan 6 „Wüstenmatten“, Totalfläche 1'296m², Wohnhaus 228m², Platz / Park 1'068 m²

- STWE-Anteil Nr. 374/A mit Sonderrecht an: Garage Nr. 26 im EG Wertquote 10/1'000
- STWE-Anteil Nr. 374/P mit Sonderrecht an: 2 ½ Zimmerwohnung Mitte Ost Nr. 40 im 3.Obergeschoss und Keller Nr. 11 im Untergeschoss, Wertquote 55/1'000

Die STWE-Anteile sind mit einem Gesamtpfand belastet und bilden wirtschaftlich eine Einheit. Sie werden gemeinsam versteigert.

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 140'000.00

Schuldner und Alleineigentümer:

Kalbermatten Waldemar, des Pius, geb. 13.07.1942, Mischstrasse 8, 3906 Saas-Fee

Die Verwertung wird auf Begehren eines Grundpfandgläubigers / Pfändungsgläubigers durchgeführt.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt Oberwallis, Postfach 64, 3930 Visp, bis am 14. Oktober 2021 mitzuteilen.**

Eingabefrist : 20 Tage (nur für Grundpfandgläubiger)

Steigerungsort : Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp
Steigerungstag : Dienstag, 30. November 2021 um 10.00 Uhr
Besichtigung : nach Vereinbarung
Anzahlung : CHF 10'000.00 (bar oder mittels einer schriftlichen Bankgarantie)

Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen: 22.10.2021 – 01.11.2021

Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag je eine Anzahlung (siehe oben) zu leisten. Die Anzahlung hat entweder in Bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betreibungsamt Oberwallis, zu erfolgen.

Gegenwärtig ist die Teilnehmerzahl für öffentliche Versteigerungen beschränkt. Aus diesem Grund werden primär nur Personen eingelassen, welche ein gültiges Angebot abgeben können, d.h. die im Besitze der Anzahlung wie vorgenannt sind, sowie einen gültigen Ausweis vorweisen. Das Schutzkonzept für Grundstück-Besichtigungen sowie Grundstück-Versteigerungen ist beim Amt erhältlich oder auf unserer Internetseite www.vs.ch/web/spf (unter NEWS) ersichtlich.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt (Tel. 027 606 16 70).

3930 Visp, 24. September 2021

Betreibungsamt Oberwallis

Christian Jentsch, wirtschaftlicher Mitarbeiter