

Siedlungsentwicklung

- Dorfzonen
- Wohnzonen
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Zone für Sport und Erholung
- Campingzone
- Lagerplatz für Baumaterial
- Freihaltezone

Bauzonenänderungen

- Umzonung von Wohnzone in 2.Erschliessungsetappe 1.55 ha
- Umzonung in Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN 1.85 ha
- Umzonung von Dorf- / Wohnzone in Freihaltezone 0.26 ha
- Rückzonung in Landwirtschaftszone 1.93 ha
- Umzonung von Wohnzone in Gewerbezone 0.27 ha
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN (3.32 ha)
- Umzonung von Dorf-Wohnzone in Zentrumszonen (1.91 ha)
- Umzonung von Wohnzone in Wohn- und Gewerbezone (0.55 ha)
- Umzonung von Parkierungszone in ZÖBA (0.72 ha)
- Reduktion der Campingzone (0.47 ha)
- SNP Perimeter / SNP-Erschliessung (16.31 ha)

Hinweise

- Hochwasser mit erheblicher Gefährdung
- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Gewässerfreiraum
- Gewässer (inkl. Ufer)
- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Gemeindegrenze

Erschliessung

- Verkehr
- übrige Verkehrsflächen
- Erschliessungsstrassen
- Fuss- und Veloverbindungen

Auflageexemplar Mitwirkung



Beschlossen durch den Gemeinderat am: _____ Von Staatsrat genehmigt am: _____

Der Präsident: Bruno Ruppen Der Schreiber: Sandro Kalbermatten

Gemeinde Saas-Grund Plan 5.1

Entwurf Raum- und Erschliessungskonzept Erschliessungskonzept 1:2'500

PLANAX AG
 Ingenieure, Geometer, Raumplaner
 dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
 Brig - Visp - Ulrichen - Zermatt
 www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 1470 x 300 /	Plan 053006.5.1
Gez	Kontr
ab	uj
	Datum
	18.06.2021