



PROTOKOLL

Gremium	Burgerversammlung
Sitzung	01. Versammlung
Datum	27. Juni 2024
Zeit	20:40 - 20:45 Uhr
Ort	Saal Fletschhorn, MZG
Vorsitz	Bruno Ruppen (Gemeindepräsident)
Anwesende	Bruno Ruppen (Gemeindepräsident), Micha Gysel (Vize-Gemeindepräsident), Diego Andenmatten (Gemeinderat), Pius Zurbriggen (Gemeinderat), Sandro Kalbermatten (Gemeindeschreiber)
Entschuldigt	Katja Bumann Piechnick (Gemeinderätin)
Gäste	
Protokollführung	Sandro Kalbermatten (Gemeindeschreiber)

Traktanden	Beschluss Nr.
1 Protokoll Burgerversammlung vom 14.12.2023	9-2024
2 Jahresrechnung 2023	10-2024
3 Anthamatten Andreas, Martha & Diego; Kaufvertrag Boden & Parkplätze, AV Nr. 957 & 972	11-2024
4 Anträge & Verschiedenes	12-2024

1. Protokoll Burgerversammlung vom 14.12.2023**9-2024**

Direkt anschliessend an die Urversammlung beginnt die Burgerversammlung.

Auf das Verlesen des Protokolls wird verzichtet, da es zusammen mit der Jahresrechnung ordnungsgemäss aufgelegt und auf der Homepage der Gemeinde aufgeschaltet war. Der Präsident fragt die Versammlung an, ob sie das Protokoll genehmige, was einstimmig erfolgt.

- Protokoll - BV-G Burgerversammlung; 14.12.2023

2. Jahresrechnung 2023**10-2024**

Die wesentlichen Zahlen & Zusammenzüge der Jahresrechnung 2023, wie die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung und Bilanz werden von Ruppen Bruno kurz erläutert. Die Jahresrechnung präsentiert einen Cash-Flow von CHF -29'066.37 einen Aufwandüberschuss von CHF 36'601.41, Nettoinvestitionen von CHF 53'055.49 und ein Finanzierungsfehlbetrag von CHF 82'121.86 (Zunahme der Verschuldung). Die Jahresrechnung 2023 der Burgergemeinde zeigt folgendes Bild:

Kurzüberblick	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023
Erfolgsrechnung			
Aufwand	387'169.67	352'600.00	406'460.53
Ertrag	365'118.82	356'750.00	369'589.12
Ergebnis Erfolgsrechnung	-22'050.85	4'150.00	-36'601.41
Investitionsrechnung			
Ausgaben	0.00	25'000.00	53'055.49
Einnahmen	0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen	0.00	25'000.00	53'055.49
Finanzierung			
Selbstfinanzierungsmarge (Cashflow)	-11'050.85	20'250.00	-29'066.37
Nettoinvestitionen	-	25'000.00	53'055.49
Finanzierungsüberschuss/ -fehlbetrag	-11'050.85	-4'750.00	-82'121.86

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 406'460.53 und bei einem Ertrag von CHF 369'859.12 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 36'601.41 ab. Im Restaurant Kreuzboden wurde der Warenlift ersetzt sowie Mietverluste über CHF 41'714.95 verzeichnet. Die beiden Bergrestaurants als wichtigste Einnahmequelle sind zugleich auch die grösste Herausforderung für die Burgergemeinde.

Investitionsrechnung

Das Reservoir Furggu wurde für CHF 53'055.49 saniert. Im Finanzvermögen wurde im Kaufinventar Restaurant Hohnsaas der Heissluftofen und der Wäschetrockner ersetzt.

Budget- & Nachtragskredite

Die Burgergemeinde hat keine Zusatzkredite zu Verpflichtungskrediten (Investitionsrechnung) und Nachtragskredite zu Budgetkrediten (Laufende Rechnung), die den Betrag von CHF 50'000.00 übersteigen, zu verzeichnen.

Revision

Die Revision der Jahresrechnung 2023 hat am 21. Mai 2024 in der Gemeindekanzlei durch die Quadis Revisionen GmbH (Werlen Reto) stattgefunden.

Genehmigung

Der Präsident bittet die Versammlung um Zustimmung der Jahresrechnung 2023 inkl. Zusatz- & Nachtragskrediten, welche gemäss Revisionsstelle gesetzeskonform geführt wird. Die Verwaltungsrechnung wird einstimmig genehmigt.

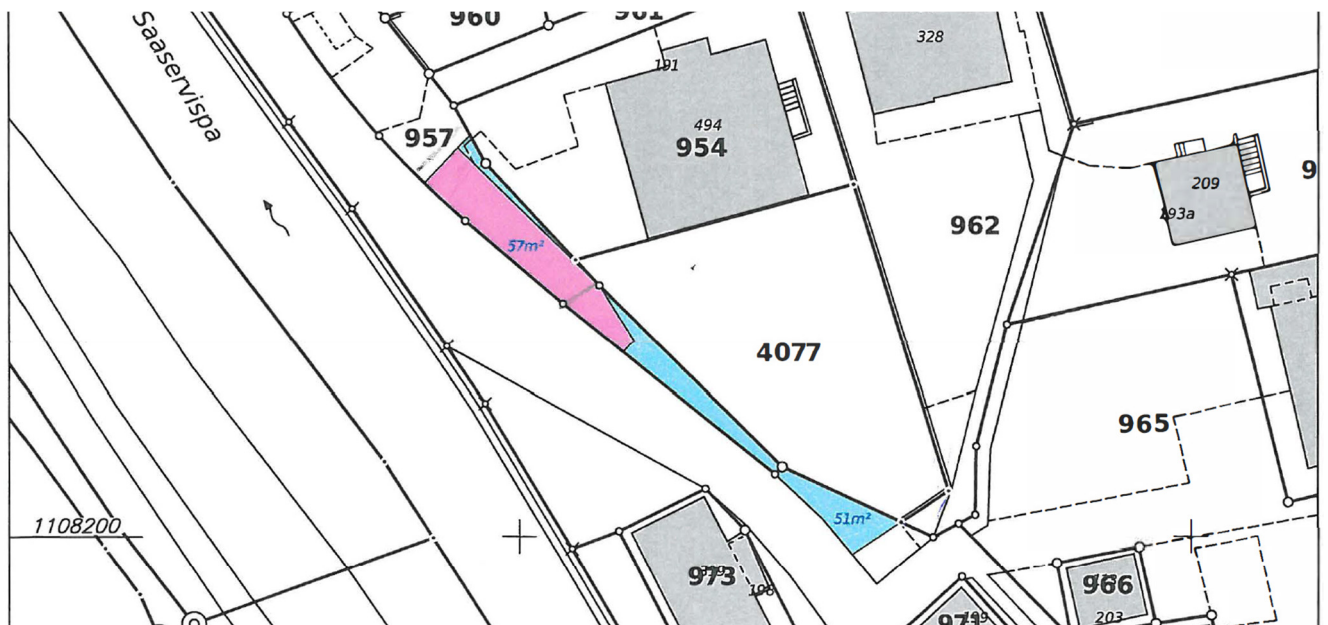
- Einwohner- & Burgergemeinde; Broschüre Jahresrechnung 2023

3. Anthamatten Andreas, Martha & Diego; Kaufvertrag Boden & Parkplätze, AV Nr. 957 & 972 11-2024

Anthamatten Andreas, Martha & Diego haben bei der Burgergemeinde den Antrag gestellt, die Parkplätze und Boden beim Haus Insel zu kaufen.

Der Burgerrat hat an seiner Sitzung vom 02. April 2024 dem Verkauf bereits zugestimmt. Da der Wert die 5% der Bruttoeinnahmen des letzten Verwaltungsjahres übersteigen, ist das Rechtsgeschäft der Burgerversammlung zur Genehmigung vorzulegen. Der Antrag beinhaltet:

- Die Kataster Parzelle Nr. 3, Plan Nr. 5, mit 3'125 m², im Eigentum der Burgergemeinde Saas-Grund wird überführt in die AV Parzelle Nr. 972, Plan Nr. 5, mit 2'809 m². Alsdann trennt die Burgergemeinde Saas-Grund von ihrer AV Parzelle Nr. 972 20 m² ab und überträgt diese 20 m² zu je einem Viertel an die Eheleute Martha und Andreas Anthamatten-Andenmatten und zu einem Zweitel an Herrn Diego Anthamatten.
- Die Burgergemeinde Saas-Grund trennt von ihrer AV Parzelle Nr. 957, Plan Nr. 5, 88 m² ab und tritt diese ab zu je einem Viertel an die Eheleute Martha und Andreas Anthamatten-Andenmatten und zu einem Zweitel an Herrn Diego Anthamatten.
- Der Kaufpreis von Total CHF 47'850.00 setzt sich zusammen aus:
 - Für die drei Parkplätze je CHF 10'000.00 = CHF 30'000.00 (Auf Situationsplan lila markiert)
 - Für die Restfläche CHF 350.00/m² = Fläche 51 m² = CHF 17'850.00 (auf Situationsplan blau markiert)
- Die Errichtungs- und Eintragungskosten gehen zu Lasten der Eheleute Andreas und Martha Anthamatten sowie Diego Anthamatten.



Die anwesenden Bürgerinnen und Bürger stimmen dem Verkauf des Bürgerbodens für Total CHF 47'850.00 einstimmig zu.

4. Anträge & Verschiedenes 12-2024

Da keine Wortmeldungen sind, kann der Präsident die Burgerversammlung um 20:45 Uhr schliessen und bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme an den Versammlungen und lädt sie zu einem kleinen Apéro ein.

Gemeindeverwaltung Saas-Grund

Saas-Grund, 28.06.2024

Bruno Ruppen
Gemeindepräsident

Sandro Kalbermatten
Gemeindeschreiber

Gemeinde Saas-Grund
Saastalstrasse 390
CH-3910 Saas-Grund



027 957 24 31
info@3910.ch
www.3910.ch