

Entwurf 05.03.2024

PARZELLIERUNG,
ABTRETUNG
UND
PARZELLENZUSAMMENLEGUNG

Im Jahre zweitausendundvierundzwanzig, den
.....
(.....2024)

Vor mir, Dr. Fritz ANTHAMATTEN, Notar, mit Wohn-
und Amtssitz in Brig-Glis,

erscheinen:

- **Frau Eveline THELER-Heynen**, geb. am
25.06.1965, 3938 Ausserberg, Sekretärin in der
Notarskanzlei, Dr. Fritz Anthamatten, **diese**
handelnd gemäss beiliegender Vollmacht für:
 - **Herrn Bruno Leander RUPPEN**, geb. am
23.03.1954, von und wohnhaft in 3910 Saas-
Grund, **als Präsident**
sowie
 - **Herrn Sandro KALBERMATTEN**, geb. am
17.11.1984, von und wohnhaft in 3910 Saas-
Grund, **als Schreiber**

diese beide handelnd für die

- **Burgergemeinde Saas-Grund**

einerseits

sowie

- **Frau Eveline THELER-Heynen**, vgt. diese handelnd gemäss beiliegender Vollmacht ebenfalls für:

- **Herrn Andreas ANTHAMATTEN**, des Werner, geb. am 04.02.1956, Ehegatte von Frau Martha Anthamatten-Andenmatten, von und wohnhaft in 3910 Saas-Grund, Saastalstrasse 268

sowie

- **Frau Martha ANTHAMATTEN**, geborene Andenmatten, des Emil, geb. am 28.02.1960, Ehegattin von Herrn Andreas Anthamatten, von und wohnhaft in 3910 Saas-Grund, Saastalstrasse 268

sowie

- **Herrn Diego ANTHAMATTEN**, des Andreas, geb. am 23.06.1982, ledig, von und wohnhaft in 3910 Saas-Grund, Saastalstrasse 268

andererseits

welche vollständig verfügungsfähig sind

und welche Komparentin mich Notar ersucht, folgendes Rechtsgeschäft öffentlich zu beurkunden:

I. EIGENTUMSNACHWEIS

Die eingangs erwähnten Parteien sind Eigentümer/Miteigentümer folgender Liegenschaften auf dem Gebiet der Gemeinde Saas-Grund und im Kataster eingetragen wie folgt:

Katasterauszüge:

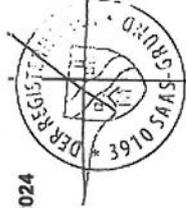
| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|------------------|---|---------------------------|--|-----------------------------|--|---|
| Parçelle No. 3 | | Plan No. 5 | | Lotshame/Nom local: Dorf/Wiehre | | Zusammengelegt über Auflage mit Parzelle 8, 13 Plan5 und 955a Plan4 siehe Mangel Nr. 145 | | Commune de: SAAS GRUND | |
| Perçelle Nr. GBV 972/5 | | Blauzone | | "Kantonales Grundbuch" | | | | | |
| Surface totale m2 Gesamtfläche m2 | Nature des immeubles Kulturart | Surface par nature m2 Fläche nach Kulturart m2 | 1) Cl. Kl. | Taxes cadastrales Katastralschätzungen | | Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr. | Propriétaires Eigentümer | Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr. | vor 1912 97/1990 22.6.1990 Berichtigung 127/1997 7.10.1997 Kauf |
| | | | | par m2 pro m2 | Biens-fonds Grundgüter | | | | |
| 3125 1123 | Platz Wald/Weide | 2002 1123 | 15 15 | 25 0 | 50'050 0 | | | | |
| Amtliche Vermessung in Ausführung Saas - Grund den 08.02.2024 | | | | | | | | | |



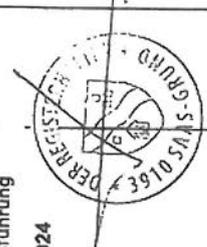
LEGENDE: Etat descriptif et des contenances
 Classification: 15% = A = agricole
 LEGENDE: Beschreibung und Inhalt
 Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

Edition / Auflage: 1/11

| | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|---|--|---------------------------|--|---|--|
| Parcels No. Parzelle Nr. | | Plan No. Plan Nr. | | Lot/Name/Norm local Landw. Zone | | Inne Grund | | Commune de: Gemeinde: | |
| AV957 | | 5 | | Landw. Zone | | Inne Grund | | SAAS GRUND | |
| Surface totale m ² Gesamtfläche m ² | | Nature des immeubles Kulturart | | Surface par nature m ² Fläche nach Kulturart m ² | | 1) Cl. Kl. | | Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr. | |
| 176 | | Acten/Miese übr.befertigt | | 76 100 | | 15 100 | | 5916/2016 28.9.2016 Neuparzellierung | |
| | | | | par m ² pro m ² | | Blens-fonds Grundgüter | | Propriétaires Eigentümer | |
| | | | | 10 10 | | 760 1'000 | | Burggemeinde Saas-Grund | |
| | | | | | | | | Amtliche Vermessung in Ausführung. Saas - Grund den 08.02.2024 | |



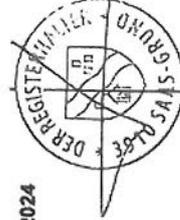
LEGENDE: Etat descriptif et des contenances
 Classification: 15% = A = agricole
 LEGENDE: Beschreibung und Inhalt
 Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|---|--|---|--|
| Parcelle No. Parzelle Nr. 649 | | Plan No. Plan Nr. 4 | | Lotshame/Nom local Im Grund | | Commune de: Gemeinde: SAAS GRUND | | | | | |
| Surfaces totales m ² Gesamtfläche m ² | | Nature des immeubles Kulturart | | Surfaces par nature m ² Fläche nach Kulturart m ² | | 1) Cl. Kl. | | Taxes cadastrales Katastralschätzungen | | Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr. | |
| | | | | | | | | Bauzone | | Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr. | |
| 340 | | Wiese | | 340 | | 100 | | 27'200 | | 101/1976 41/1977 | |
| | | | | | | | | par m ² pro m ² | | Propriétaires Eigentümer | |
| | | | | | | | | 80 | | ANTHAMATTEN Diego des Andreas geb 23.06.1982 | |
| | | | | | | | | 27'200 | | ANTHAMATTEN André (Andreas) des Werner geb 04.02.1955 | |
| | | | | | | | | | | ANDENMATTEN Martha des Emil geb 28.02.1960 Gattin Anthamatten André | |
| | | | | | | | | | | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| | | | | | | | | | | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| | | | | | | | | | | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| | | | | | | | | | | <p>Amtliche Vermessung in Ausführung</p> <p>S a a s - G r u n d d e n 0 8 . 0 2 . 2 0 2 4</p>  | |

LEGENDE: Etat descriptif et des contenances
 Classification: 15% = A = agricole
 Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

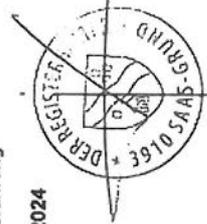
... Edition / Auflage: ... 1 ...
 ... m

| Parcelle No. Parzelle Nr. | | Plan No. Plan Nr. | | Lohnname/Nom local: | | Im Grund | | Commune de: Gemeinde: | |
|--|-----------------------------------|---|-----------------|---|---------------------------|---|---|---|---------------------|
| 650 | | 4 | | Bezeichnung | | SAAS GRUND | | "Kantonales Grundbuch" | |
| 954/5 | | | | | | | | | |
| Surface totale m ² Gesamtfläche m ² | Nature des Immeubles Kulturart | Surface par nature m ² Fläche nach Kulturart m ² | 1) Cl. K. | Taxes cadastrales Katastralschätzungen | | Mutations P. J. No Mutations Beleg Nr. | Propriétaires Eigentümer | Mutations P. J. No Mutations Beleg Nr. | |
| | | | | par m ² pro m ² | Biens-fonds Grundgüter | | | | Bâtimens Gebäude |
| 327 | Wohnhaus Wiese | 150 177 | 100 100 | 80 | 14'160 | 390'166 | ANTHAMATTEN Diego des Andreas geb 23.06.1982 | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| | | | | | | | ANTHAMATTEN André (Andreas) des Werner geb 04.02.1956 | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| | | | | | | | ANDENMATTEN Martha des Emil geb 28.02.1960 Gattin Anthamatten André | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| Amtliche Vermessung in Ausführung S a a s - G r u n d d e n 08.02.2024 | | | | | | | | | |



LEGENDE: Etat descriptif et des contenances
 Classification: 15% = A = agricole
 LEGENDE: Beschreibung und Inhalt
 Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| Parcelle No. Parzelle Nr. 994 | | Plan No. Plan Nr. 4 | | Lokalname/Nom local Im Grund | | Commune de: Gemeinde: SAAS GRUND | |
| GBV 961/5 | | | | "Kantonales Grundbuch" | | | |
| Surface totale m2 Gesamtfläche m2 | | Surface par nature m2 Fläche nach Kulturart m2 | | 1) CL Kl. | | Taxes cadastrales Katastralschätzungen | |
| 77 | | 77 | | 100 | | Bâiments Gebäude | |
| 77 Wiese | | 80 | | 8'160 | | Biens-fonds Grundpfänder | |
| Nature des immeubles Kulturart | | par m2 pro m2 | | Mutations P. J. No Mutations Beleg Nr. | | Propriétaires Eigentümer | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | ANDENMATTEN Heidi des German geb 15.01.1965 Gattin Raoul Perren | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | HOLZER Stefanie des Peter geb 11.09.1987 Gattin Margelist Karl | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | ANTHAMATTEN Diego des Andreas geb 23.08.1982 | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | ANTHAMATTEN André (Andreas) des Werner geb 04.02.1956 | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | ANTHAMATTEN Martha des Emil geb 28.02.1960 Gattin Anthamatten André | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | 10063/2011 23.12.2011 Erwerbbezug | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | 10328/2011 29.12.2011 Erwerbbezug | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| 77 | | 80 | | 8'160 | | 1299/2019 7.3.2019 Kauf | |
| Amtliche Vermessung in Ausführung Saas - Grund den 08.02.2024 | | | | | | | |



LEGENDE: Etat descriptif et des contenances Classification: 15% = A = agricole
 LEGENDE: Beschreibung und Inhalt Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

Edition / Auflage: 1 / 11

II. MUTATIONEN

1. Die Parzelle Nr. 649, Plan Nr. 4, mit 340 m², wird überführt in die AV Parzelle Nr. 4077, Plan Nr. 5, mit 355 m².
2. Die Parzelle Nr. 650, Plan Nr. 4, mit 327 m², wird überführt in die AV Parzelle Nr. 954, Plan Nr. 5, mit 367 m².
3. Die Parzelle Nr. 3, Plan Nr. 5, mit 3'125 m², wird überführt in die AV Parzelle Nr. 972, Plan Nr. 5, mit 2'809 m².
4. Die Burgergemeinde Saas-Grund trennt von ihrer AV Parzelle Nr. 972, Plan Nr. 5, 20 m² ab und überträgt die 20 m² zu je einem Viertel an die Eheleute Martha und Andreas Anthamatten-Andenmatten und zu einem Zweitel an Herrn Diego Anthamatten.
5. Die Burgergemeinde Saas-Grund trennt von ihrer AV Parzelle Nr. 957, Plan Nr. 5, 88 m² ab und tritt diese ab zu je einem Viertel an die Eheleute Martha und Andreas Anthamatten-Andenmatten und zu einem Zweitel an Herrn Diego Anthamatten.
6. Die Eheleute Martha und Andreas Anthamatten-Andenmatten sowie Herr Diego Anthamatten legen die AV Parzellen Nr. 4077, Nr. 954 sowie die 88 m² und die 20 m² zusammen zur neuen Parzelle Nr. 954 mit insgesamt 830 m².

Die Mutationen gemäss Ziff. 1 bis 6 hievor erfolgen gemäss dem Protokoll in der Mutation Nr. 202306153 von Geometer Urs Juon vom 29.11.2023. Dieses Protokoll lautet wie folgt:

Mutationsprotokoll:



Amtliche Vermessung
Schweiz



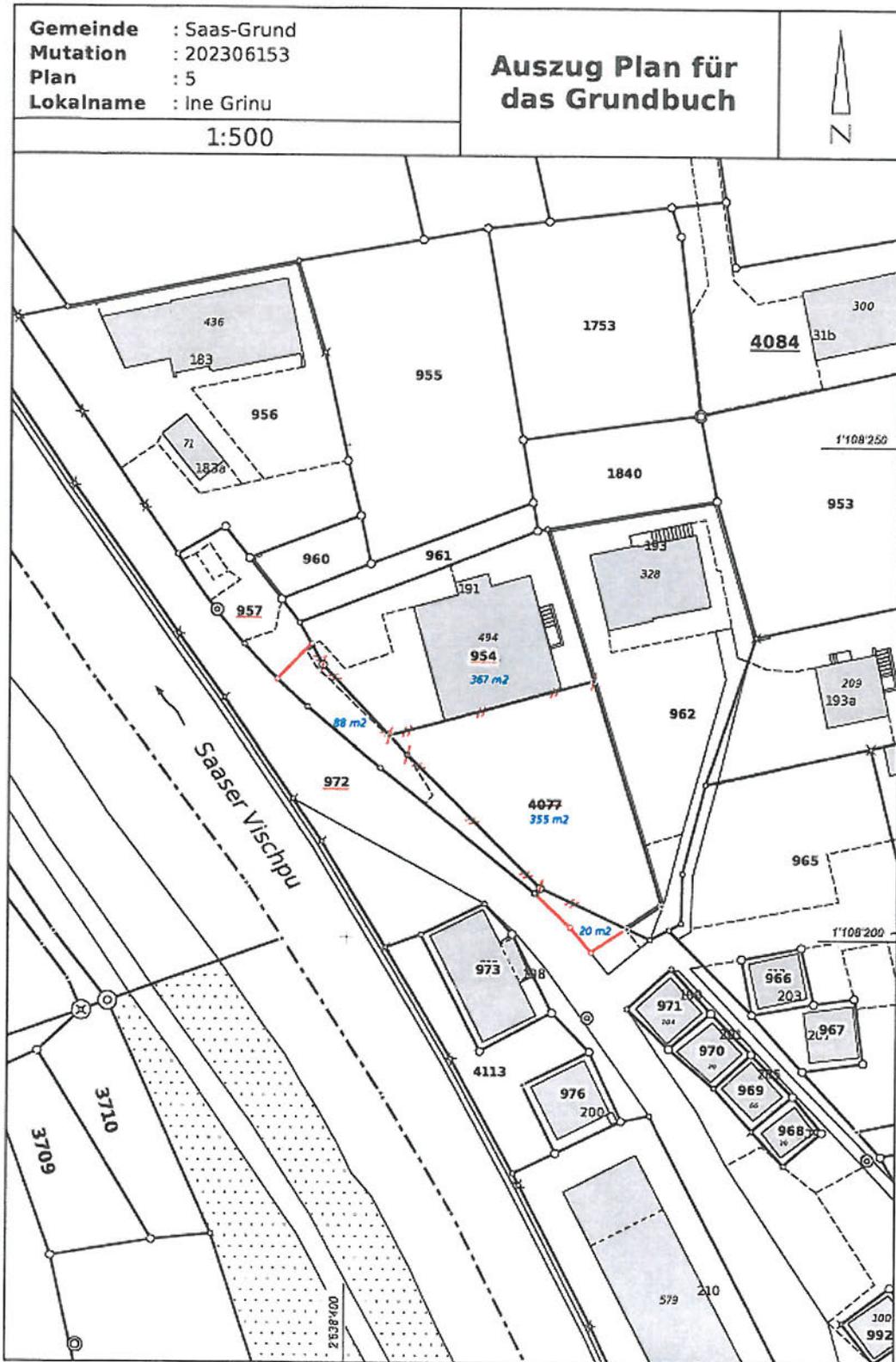
CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

MUTATIONSprotokoll

GEMEINDE
Saas-Grund

MUTATION Nr.
202306153

Grundbuchamt
Brig



Gemeinde: Saas-Grund

Mutation Nr. 202306153

| ALTER ZUSTAND | | | | | | |
|--|---------------|-----------------|-------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| (Amtliche Vermessung) *Katasternummer | | | | | | |
| Plan | Parzelle | Lokalname | Totalfläche | Bodenbedeckung | Fläche | Bemerkungen |
| 5 *4 | 4077 *649 | Ine Grinu | 355 | Acker, Wiese Übrige befestigte Fläche | 354 1 | |
| 5 *4 | 954 *650 | Ine Grinu | 367 | Wohngebäude 494 Acker, Wiese Übrige befestigte Fläche | 152 153 62 | |
| 5 *5 | 957 *AV957 | Ine Grinu | 176 | Acker, Wiese Übrige befestigte Fläche | 77 99 | EO Unterstand 5m ² |
| 5 *5 | 972 *3 | Ine Grinu, Werl | 2809 | Übrige Gebäude 696 Übrige befestigte Fläche Acker, Wiese Gartenanlage Strasse, Weg Übrige humusierte Fläche | 6 795 62 282 1675 89 | |
| Total | | | 3707 | | 3707 | |

Gemeinde: Saas-Grund

Mutation Nr. 202306153

| NEUER ZUSTAND | | | | | | |
|--|---------------|----------------|-------------|--|-------------------------------------|-------------------|
| (Amtliche Vermessung) *Katasternummer | | | | | | |
| Plan | Parzelle | Lokalname | Totalfläche | Bodenbedeckung | Fläche | Bemerkungen |
| 5 *4 | 954 *650 | Ine Grnu | 830 | Wohngebäude 494 Übrige befestigte Fläche Acker, Wiese | 152 121 557 | |
| 5 *5 | 957 *AV957 | Ine Grnu | 88 | Übrige befestigte Fläche Acker, Wiese | 41 47 | EO Unterstand 6m' |
| 5 *5 | 972 *3 | Ine Grnu, Werl | 2789 | Übrige Gebäude 696 Strasse, Weg Übrige befestigte Fläche Acker, Wiese Gartenanlage Übrige humusierte Fläche | 6 1576 795 41 282 89 | |
| Total | | | 3707 | | 3707 | |

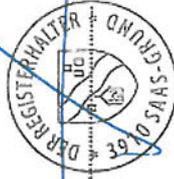
Formulaire "Taxes cadastrales" Formular "Katasterschätzungen"

| AV-Datenübernahme des Mutationsprotokolls durch den REGISTERHALTER MO-Reprise des données du PV de mutation par le TENEUR DES REGISTRES | | A compléter par le Vervollständigenden durch | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------|-------------------|-----------------|
| Commune de: SAAS GRUND | | Mutation N°: 202308153 | | TENEUR DES REGISTRES REGISTERHALTER | | | | | | | | | | | |
| Plan N° | Parcelle N° | Coverture de sol | par nature | m ² | Prix p/m ² | Global / Globale Taxe | | Detail / Detail Taxe | | Biens-fonds | | Bâlements | | Observations | |
| Nr | Nr | Bodenbedeckung | Kulturart | | Prix p/m ² | Grundsteuer | Grundsteuer | Grundsteuer | Grundsteuer | Gebäude | Grundsteuer | Gebäude | Gebäude | Bemerkungen | Tot./Surf.-tot. |
| 4 | 990 | Wohngebäude 494 | 152 | | | 54'240 | 390'166 | 390'166 | | | 54'240 | 390'166 | | | 830 |
| | | AV 960_5 | über. befestigte Fläche | 121 | 80.00 | | | | | | | | | | |
| | | | Acker | 557 | 80.00 | | | | | | | | | | |
| 5 | 3 | über. Gebäude 696 | 5 | | | 61'540 | 0 | 0 | | | | | | | 2'788 |
| | | AV 972_5 | Strasse/Weg | 1'576 | 20.00 | | | | | | | | | | |
| | | | über. befestigte Fläche | 795 | 20.00 | | | | | | | | | | |
| | | | Acker/Wiese | 41 | 10.00 | | | | | | | | | | |
| | | | Gartenanlage | 282 | 10.00 | | | | | | | | | | |
| | | | über. humusier | 89 | 10.00 | | | | | | | | | | |
| 5 | AV957 | über. befestigte Fläche | 41 | 10.00 | 410 | 880 | | | | | | | | EO Unterstand 6m2 | 88 |
| | | | Acker/Wiese | 47 | 10.00 | | | | | | | | | | |

Formulaire "Taxes cadastrales" Formular "Katasterschätzungen"

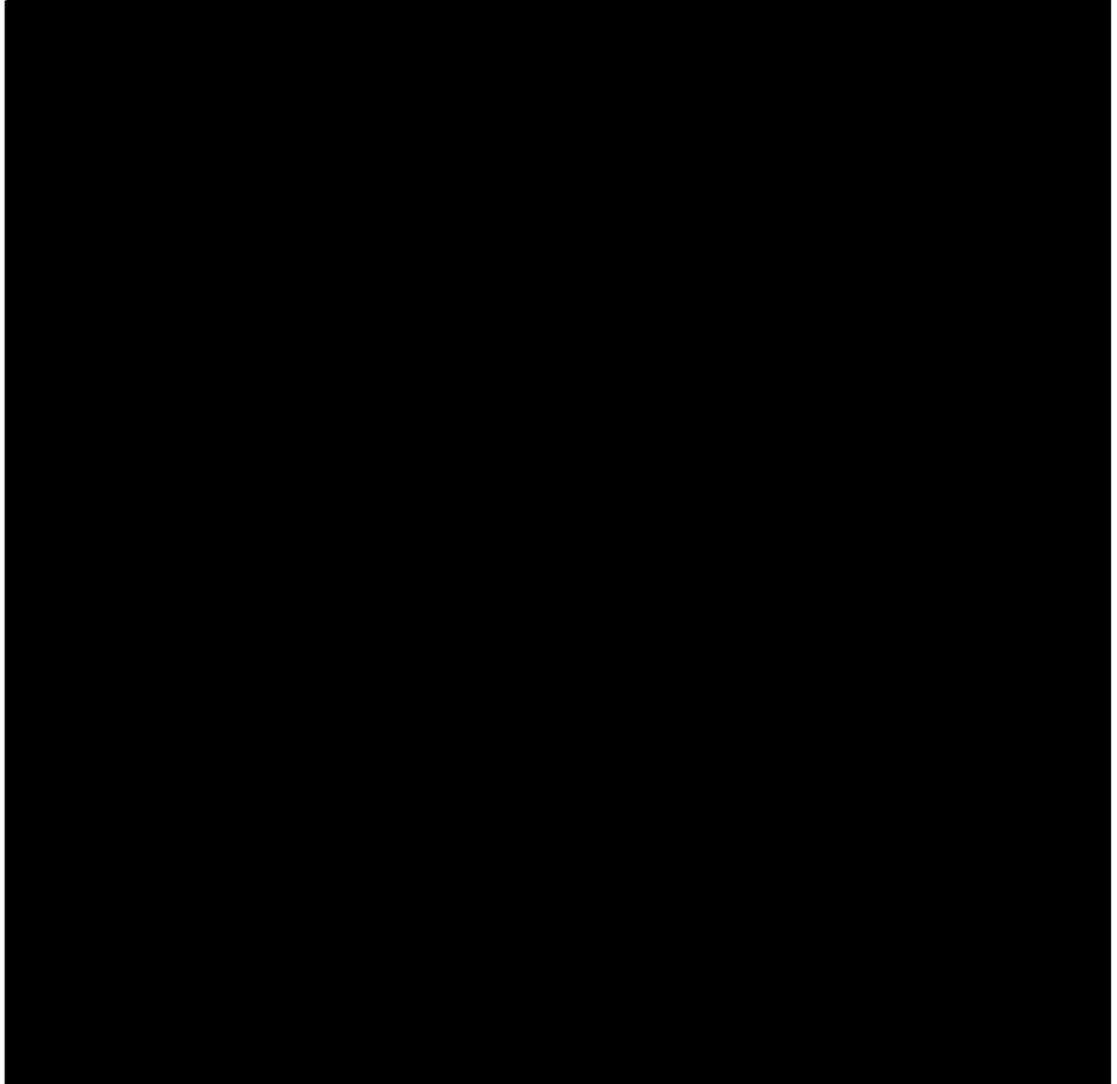
| | | | | | |
|--|---------------|---|---|--|-----------------------------|
| AV-Datenübernahme des Mutationsprotokolls durch den REGISTERHALTER MO-Reprise des données du PV de mutation par le TENEUR DES REGISTRES | | A compléter par le TENEUR DES REGISTRES | | Vervollständigen durch REGISTERHALTER | |
| Commune de | | Mutation N°: | | | |
| Gemeinde: | | Mutations Nr: | | | |
| SAAS GRUND | | 202306153 | | | |
| Plan N° | Parcelle N° | Couverture du sol Bodenbezeichnung | m ² par nature m ² Kulturart | Pix p/m ² Preis p/m ² | Observations Bemerkungen |
| Plan Nr | Parzellen Nr. | | | | |
| | | Détail / Detail Taxe | Global / Globale Taxe | | |
| | | Biens-fonds Grundgüter | Bâtiments Gebäude | Biens-fonds Grundgüter | Bâtiments Gebäude |

Signature / Unterschrift:



III. BEREINIGUNGEN

1. Grundpfandrechte



2. Dienstbarkeiten

Bezüglich des Durchgangs- und Durchfahrtsrechtes gemäss Beleg Nr. 105/2001 werden anstelle der bisher berechtigten beiden Kat. Parzellen Nr. 649 und Nr. 650 neu die Kat. Nr. 650, Plan Nr. 4 (AV Nr. 954/5) berechtigt. Diese Anmerkung belastet die Parzelle Nr. 650, Plan Nr. 4 (GBV954/5) im Neuzustand.

Zu Lasten Parzelle Kat. Nr. 3, Plan Nr. 5 (GBV972/5) und zu Gunsten Parzelle Kat. Nr. 14 ist beim Grundbuchamt unter Beleg Nr. 227/1981 eine Grunddienstbarkeit eingetragen und gemäss Beleg Nr. 86/1986 ein Näherbaurecht zu Gunsten Nr. 1 und Gemeinde. Diese beiden Dienstbarkeiten werden durch die vorliegende Mutation nicht berührt.

IV. KAUFPREIS

Als Kaufpreis haben die Parteien vereinbart:

Für die drei Parkplätze je CHF 10'000.—, ergibt:

- **CHF 30'000.—**
(Dreissigtausend Schweizer Franken)

Auf dem beiliegenden Situationsplan **lila** markiert.

Für die Restfläche: CHF 350.—pro m² x 51 m² ergibt:

- **CHF 17'850.—**
(Siebzehntausend Achthundertfünfzig Schweizer Franken)

Im Total:

- **47'850.—**
(Siebenundvierzigtausend Achthundertfünfzig Schweizer Franken).

Der Betrag ist zahlbar bei Anzeige des Grundbucheintrages.

V. BESITZESANTRITT

Der Besitzesantritt erfolgt bei Eintragung vorliegender Urkunde im Grundbuch. Nutzen und Gefahr gehen zu diesem Zeitpunkt über.

VI. GESETZLICHE GRUNDPFANDRECHTE

Die Kompargenten werden über das Bestehen und die Auswirkungen der direkten und indirekten gesetzlichen Grundpfandrechte des eidgenössischen und kantonalen Rechts aufmerksam gemacht.

VII. ZONENZUGEHÖRIGKEIT

Die Parzellen befinden sich innerhalb der Bauzone

VIII. VERTRAGSKOSTEN

Die Errichtungs- und Eintragungskosten vorliegender Urkunde gehen zu Lasten der Eigentümer der neuen Parzelle GBV954/5.

IX. BEVOLLMÄCHTIGUNG

Der unterzeichnete Notar wird bevollmächtigt unter Einräumung des Substitutionsrechtes alle Rechtshandlungen vorzunehmen, damit ein entsprechender Grundbucheintrag erfolgen kann. Insbesondere wird der Notar ermächtigt, die Anträge an das Grundbuchamt zu formulieren.

X. STIPULATIONSWERT

Der Stipulationswert vorliegender Urkunde entspricht dem Kaufpreis und beträgt CHF 47'850.—.

XI. FALSCHBEURKUNDUNG

Der Notar macht die Komparenten darauf aufmerksam, dass andere als dem wirklichen Willen entsprechende Erklärungen zivilrechtliche und strafrechtliche Folgen nach sich ziehen können.

XII. WERKVERTRAGSKLAUSEL

Gestützt auf Art. 34 des Reglementes betreffend das Notariatsgesetz erklären die Komparenten, dass der Verkauf des vorliegenden Grundstücks nicht mit einem Werkvertrag zusammenhängt oder sich auf einen Kaufvertrag über einen zukünftigen Bau bezieht, der mit dem Verkäufer oder einem Dritten abgeschlossen wurde.

XIII. ZUSTIMMUNG BURGERRAT

Der Burgerrat von Saas-Grund hat das vorliegende Rechtsgeschäft an seiner Sitzung vom genehmigt. Ein Protokollauszug aus dieser Sitzung liegt bei.

XIV. SCHLUSSVERBAL

Also vereinbart, von mir Notar in Urschrift aufgenommen, den Kompargenten vollinhaltlich vorgelesen, worauf diese vor mir Notar erklaren, die Urkunde enthalte richtig den Ausdruck ihres Willens und unmittelbar hernach mit mir Notar diese Urkunde unterzeichnen.

Handelnd fur

Herrn Bruno Leander Ruppen

Herrn Sandro Kalbermatten

Frau Eveline Theler:

Handelnd fur

Frau Martha Anthamatten-Andenmatten

Herrn Andreas Anthamatten

Herrn Diego Anthamatten

Frau Eveline Theler:

Dr. Fritz Anthamatten, Notar:

Gemeinde: Saas-Grund

Erstellt: 30.10.2023

Nachgeführt: jährlich

Auszug gemäss Art.7 VAV

Qualitätsstandard: AV93/DM01

PLANAX AG

pat. Ing.- Geometer: Urs Juon
3930 Eyholz

info@planax.ch
www.planax.ch

Plan: 5

1:500



Auszug Plan für das Grundbuch

Mutationsvorschlag

